

Apartamento Primera línea del mar mediterráneo

España, Estepona

Apartamento - REF: TGS-A1234



Precio: 3.600.000 €

Nº dormitorios: 3	Nº de baños: 4	Nº de aparcamientos: 3	M² vivienda: 231 m²	M² terraza: 116 m²	Exposure	Nº de Pisos: 2	Wifi
Ascensor privado	Aire acondicionado	BBQ	Lavavajillas	Televisión	Sur	Piscina comunitaria	Piscina interior
Distancia al mar: 100m	Distancia al centro: 10km				Lavadora	Piscina climatizada	Jardín comunitario
						Jardín privado	Frente a la playa
						Vista al Mar	Vista Jardin
						Trastero	Gimnasio/Fitness
Actividades en la estación							
Ciclismo	Golf	Surf	Tenis				

Ubicada en primera línea de playa entre Puerto Banús y Estepona.
Urbanización cerrada y privada de casi 20.000 m2 de terreno.
Amplísima piscina exterior climatiza en primera línea del Mar Mediterráneo.
6 pequeños bloques y un total de 28 apartamentos de 3 y 4 dormitorios.
Sótanos-trasteros privados directamente conectados con los apartamentos a través de ascensor privado de entre 56 m2 y 86 m2.
3 o 4 plazas de aparcamiento dependiendo del apartamento.
Superficies totales construidas desde 405 m2 hasta 813 m2.

Diseño moderno con materiales de las más alta calidad.

Suelo radiante.

Aire acondicionado frío y calor con termostatos inteligentes individualizados.

Sistema de sonido con altavoces ocultos en vivienda y terraza.

Domótica

Control de accesos mediante huella dactilar.





PRICES FROM / PRECIOS DESDE

Built Sup. Const. Vivienda	Communal Sup. Const. Comunes	Terrace (built) Sup. Const. Terraza	Basement-storage Sótano-trastero	Total built Total Sup. Construida	Garden Sup. Jardín	Nº of par Nº de aparc
234,17	28,44	80,02	66,76	409,39		
231,02	28,06	116,08	55,88	431,04	176,00	
344,57	45,21	212,58	71,26	673,62		

oms are directly accessed by each of the apartments by a private lift.
nunican directamente con las viviendas a través de un ascensor privado.
included in the prices.
uyen el I.V.A. (10%). Gastos e impuestos de la compraventa no incluidos.

PAYMENT TERMS / FORMA DE PAGO

Reservation/reserva: 20.000 €

fter reservation)/a la firma de escrituras (3 semanas tras la reserva): rest of the amounts plus VAT/ resto d



ATICO "A"
Edificio: 1
SUP. CONSTRUIDA

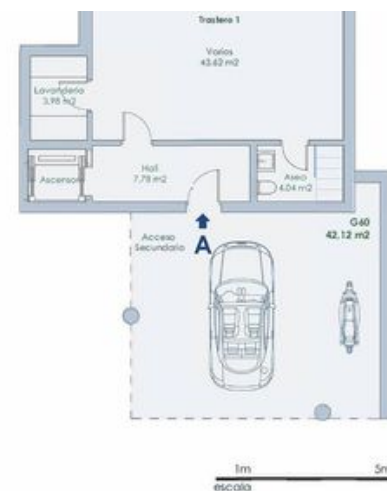
Planta superior

74 x 57 m²



Planta Garaje

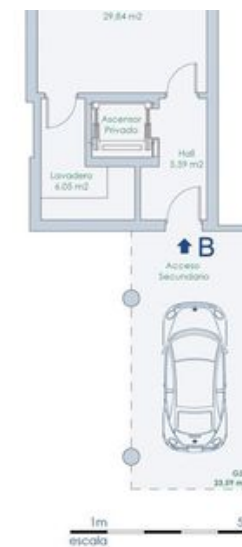
G1: 42,80 m²
G3: 21,44 m²
G60: 42,12 m²





G28: 43.36 m²
G32: 23.59 m²

La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.



G9: 34,56 m²
G51: 53,03 m²

La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie ÚR.

