

# Вилла на продажу на Золотой Миле

Испания, Марбелья, Золотая Милья, Rio Verde Playa

Вилла - REF: TGS-A1609



Цена: 3.500.000 € **ПРОДАН**

|                              |                     |                   |                          |                               |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                             |
|------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nº Спален: 5                 | Nº Ванных комнат: 6 | Nº парковка: 2    | M² постройки: 434 m²     | M² участка: 414 m²            | <div>&lt;span class="translation_missing" title="translation missing: ru.exposure"&gt;Exposure&lt;/span&gt; Юг</div> | Nº Этажей: 3<br>Частный бассейн<br>Камин<br>10 пляже<br>Частный лифт | вай-фай<br>Бассейн с подогревом<br>Частный сад<br>Вид на Сад<br>Кондиционер |
| Барбекю                      | ТВ                  | Стиральная машина | Расстояние до моря: 100m | Расстояние до центра: 5km     |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                             |
| Виды деятельности на курорте |                     |                   |                          |                               |                                                                                                                      |                                                                      |                                                                             |
| Езда на велосипеде           | Беговые лыжи        | Гольф             | Пеший туризм             | Катание на горных велосипедах | Верховая езда                                                                                                        | серфинг                                                              | Большой теннис                                                              |

## ЗОЛОТАЯ МИЛЯ, ПЛЯЖ

Вилла в Рио-Верде просторная, освещена солнечным светом и хорошо оборудована всеми необходимыми удобствами. На вилле есть современная полностью оборудованная кухня, тренажерный зал, игровая комната, кинозал, кладовая и прачечная.

Эта замечательная новая современная вилла на продажу расположена в одном из самых роскошных жилых районов Марбельи - Золотой Миле, в безопасной урбанизации Рио-Верде, всего в 100 метрах от пляжа. Вилла сочетает в себе отличное качество, невероятное местоположение и лучшую цену.

От отеля Пуэнте Романо Марбелья 10 минут пешком.

Вилла просторная, полная света и оборудована всем необходимым для комфортного проживания.

Она состоит из 5 спален и 6 ванных комнат, а также больших террас на каждом этаже, как крытых, так и открытых, идеально подходящих для барбекю, встреч с друзьями или просто для того, чтобы позагорать в душе.

Частный бассейн поднимет настроение всей вашей семье в течение долгого испанского лета.

Эта вилла на Золотой Миле расположена недалеко от пляжа, в трех минутах ходьбы от Пуэрто Бануса и в нескольких минутах ходьбы от супермаркетов.

## Налоги и сборы

*Цена продажи не включает расходы и налоги. Дополнительные расходы для покупателя: регистрационный и нотариальный сборы, ИТР 7% или, в качестве альтернативы, 10% НДС и AJD (1,2% от цены покупки) на новые объекты недвижимости и при условии соблюдения некоторых реквизитов. В данной информации возможны ошибки, упущения, изменения, предварительная продажа или снятие с продажи. Имеется информационный лист, Указ 218/2005 от 11 октября.*

























